



TRANSPORDIAMET

Kuusalu Vallavalitsus
vallavalitsus@kuusalu.ee
Mõisa tee 17
74604, Harju maakond, Kuusalu
vald, Kiiu alevik

Teie 28.01.2026 nr 7-1/350

Meie 25.02.2026 nr 7.2-2/26/1272-4

Tammevase detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Kuusalu vald Kuusalu küla Tammevase detailplaneeringule (katastritunnus 35301:001:1869, edaspidi planeering). Planeering on algatatud Kuusalu Vallavolikogu 26.03.2025 otsusega nr 7.

Planeeringuga soovitakse luua eeldused elamu ja abihoone kavandamiseks, määrata arhitektuurilised tingimused, lahendada juurdepääsud, kujud, kitsendused, haljastuse, parkimis- ja liikluskorralduse põhimõtted ning tehnovõrkude ja servituutide vajadused. Kavandatav detailplaneering on üldplaneeringut muutev.

Planeeringu juurdepääsult riigitee 11106 km 0,21 tuleb tagada juurdepääs Tammevase (katastritunnus 35301:001:1869, elamumaa 100%) ja Tammemetsa (katastritunnus 35301:001:1870, maatulundusmaa 100%) kinnistutele (17.02.2025 nr 7.2-2/25/1272-2). Esitatud lahenduse kohaselt on juurdepääs Tammevase maaüksusele olemasolevalt ristumiskohalt ning servituudialaga perspektiivne juurdepääs Tammemetsa maaüksusele, millelt lisanduvat liikluskoormust ja koosseisu esitatud lahenduses ei ole käsitletud.

Juurdepääsuservituudi ala tuleb näidata riigiteest piisaval kaugusel ning sellise laiusega koridorina, et seda oleks võimalik kasutada metsa- ja põllumajandustehnikaga. Hinnanguliselt tuleb 7 m pöörderaadiusega tehnika puhul viia juurdepääsutee riigiteest vähemalt 14 m kaugusele.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) jätame planeeringu kooskõlastamata EhS § 99 lg 3 ja PlanS § 126 lg 1 punkti 7 alusel.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind
juhataja
planeerimise osakonna koostööstuste üksus

Lisa:

1. DP2503_Tammevase_SELETUSKIRI
2. DP2503_Tammevase_PÕHIJONIS koos tehnovõrkude ja kitsendustega

Rita Zereen
5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee